LEGENDA

CLASSE		PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
1		Porzioni di territorio in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.
2		Porzioni di territorio in cui le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.
3		Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.
	3a	Porzioni di territorio generalmente inedificate o interessate da edifici isolati in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrologiche tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti.
	3a.1	Aree con condizioni fisiche molto sfavorevoli legate alle precarie condizioni di stabilità dei versanti, all'azione diretta dei corsi d'acqua.
	3b	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosita' geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.
	3b.2	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
	3b.3	A seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
	3b.4	Anche a seguito dell'esecuzione delle opere di riassetto, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

LEGENDA

AZZONAMENTI ED AREE NORMATIVE PREVISTE

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIABILITA' ESISTENTE (ART.49)
- VIABILITA' IN PROGETTO (ART.49)
- VIABILITA' MINORE DI VALORE STORICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO (ART.27)
- CANALE ARTIFICIALE
- AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.47)
- ✳ AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI :
  - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
  - CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
  - ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
  - UFFICI PUBBLICI : AMMINISTRATIVI E SERVIZI
  - GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
  - ATTREZZATURE SPORTIVE
  - PARCHEGGI PUBBLICI
- ✳ AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI :
  - PARCHEGGI
  - AREE VERDI O DI INTERESSE GENERALE
- AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.48)
  - CIMITERI
  - SORGENTI E POZZI A SERVIZIO ACQUEDOTTO
  - SERBATOI ACQUEDOTTO
  - ATTREZZATURE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.50)

INSEDIAMENTI DI ORIGINE STORICA :

- NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE A1 - (ART.51) (PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI CARTOGRAFIA SPECIFICA ELABORATO 5P)

AREE EDIFICATE - EDIFICABILI :

- DI VECCHIO IMPIANTO (B1 - ART.52)
- CONSOLIDATE (B3 - ART.53)
- AREE DI COMPLETAMENTO (B4 - ART. 54)
  - COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO
  - COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.

ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE :

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 - ART. 55)
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 - ART.56)

ZONE FUNZIONALI MISTE (D7 - ART.57)

- COMPARTI SOGGETTI A SPECIFICI INTERVENTI DI RICONVERSIONE - TRASFORMAZIONE- RIQUALIFICAZIONE

AREE DI CONTENIMENTO URBANO

- AREE AGRICOLE MARGINALI (E3 - ART.61)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.58)

ZONE AGRICOLE

- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E1 - ART.59)
- AMBITO E1.1
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE (E2 - ART.60)
- AREE BOSCATE (E4 - ART.62)

AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA

- UNITA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO SOGGETTE AI SEGUENTI TIPI DI INTERVENTO :
- EX COTONIFICIO POMA PORZIONI DI ORGINE STORICA
- RC1 RESTAURO RIGOROSO
- RC2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- R RISTRUTTURAZIONE TIPOLOGICA I CUI PRINCIPI DEVONO GUIDARE ANCHE INTERVENTI DI CATEGORIA SUPERIORE SE AMMESSI
- PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE (H - ART.63)
- (S) BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.01.04 n°42 T.U. BENI VINCOLATI (ART.27)
- (R) BENE CULTURALE AI SENSI DEL 15° COMMA ART.49 L.R.56/77 (ART.27)
- ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI: A1. ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI MIAGLIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO

ELABORATO **3P2** SCALA 1:2000

Arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. BIASETTI MASSIMO
Aspetti idro-geologici

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° in data
Delibera di approvazione della G.R. n° in data

Giugno 2011

Cartografia aggiornata al 31/12/2008

Elaborazione grafica-informatizzata G.S.I. Gestione Servizi Informatici snc - Biella