Curriculum Vitae

Dati anagrafici Alessio Serafia

Occupazione attuale
Cushman & Wakefield LLP
contratto a tempo indeterminato Full-time
CCNL commercio

Istruzione
1990–1995 Istituto Tecnico Agrario Vercelli
Diploma di perito agrario.

Esperienze professionali

1998– 2000 Metal-fer Aziende riunite S.n.c. Cossato
Direttore del personale - amministrativo

- Organizzazione del personale.
- Controllo e rifornimento magazzini.
- Verifiche contabili e gestionali.

2000–2005 S.e.c.c. S.r.l. Gruppo Bennet S.p.A. Como
Direttore centro commerciale

- Ottobre 2000 Vicedirettore centri commerciali "Vigliano" e "Parona".
- Marzo 2001 Direttore centro commerciale "Vigliano" – Vicedirettore centro commerciale "Pavone".
- Giugno 2001 gestione e partecipazione attiva fasi di apertura nuovo centro commerciale "Airone" - Direttore centri commerciali "Vigliano" e "Airone" – Vicedirettore centro commerciale "Pavone".

2006–2013
Responsabile comunicazione

- Responsabile comunicazione del Vice Presidente del Consiglio Regionale Piemonte Dott. Gilberto Pichetto Fratin
- Assistente parlamentare del Senatore Dott. Gilberto Pichetto Fratin

aprile 2008 gennaio 2017 Programmazione & Sviluppo S.r.l. Biella
Direttore centro commerciale

- Aprile 2008 Direttore centro commerciale "Nuovo Borgo" di Asti.
- Maggio 2011 Direttore centro commerciale "Nuovo Borgo", Direttore del Parco commerciale "La Baraccola" di Ancona e del parco commerciale "Rivalta" di Rivalta di Torino.
- Gennaio 2014 Direttore centro commerciale "Nuovo Borgo" di Asti, Direttore del centro commerciale "Soledoro" di Rivalta e del parco commerciale "Rivalta" di Rivalta di Torino.
- Luglio 2014 Direttore centro commerciale "Nuovo Borgo" di Asti, Direttore del centro commerciale "Soledoro" di Rivalta e del parco commerciale "Rivalta" di Rivalta di Torino. Supervisore del centro

commerciale "Ossola Shopping Center" di Crevoladossola.

febbraio 2017 Cushman & Wakefield LLP Milano

Direttore centro commerciale

- febbraio 2017 Direttore del centro commerciale "Nuovo Borgo" di Asti, Direttore del centro commerciale "Soledoro" di Rivalta e del parco commerciale "Rivalta" di Rivalta di Torino, Direttore del centro commerciale "Il Gialdo" di Chieri.
- giugno 2019 ad oggi Direttore dei centri commerciali "Nuovo Borgo" di Asti e "Soledoro" di Rivalta di Torino, Direttore del parco commerciale Voghera, *key account e Retail Commercial Property Manager*.

Incarichi elettivi

Dal 2006 al maggio del 2014

- Consigliere del Comune di Cossato (BI)

giugno 2008 – ottobre 2012

- Assessore della Provincia di Biella con deleghe alle politiche giovanili, allo sport ed all'informatizzazione.

Maggio 2019 - oggi

- Consigliere del Comune di Miagliano (Bi)

Attività politica

2004 - 2012

- Coordinatore Regionale Piemonte Giovani di Forza Italia / Giovani del PDL.

Interessi

Volontariato, giardinaggio, computer.

Conoscenza lingue

Francese (livello scolastico).

Conoscenze informatiche

Ottima conoscenza delle piattaforme DOS, Windows e Mac.
Ottima conoscenza dei seguenti programmi ed applicativi: Word, Excel, Publisher, Access, PowerPoint, Outlook; Internet Explorer, Firefox, FrontPage, Acrobat, Chrome;
Buona conoscenza delle piattaforme sociale: Facebook, Instagram, Twitter, Telegram

Servizio militare

1999-2000 Servizio civile presso il Comune di Bioglio.

Occupazione attuale

Cushman & Wakefield LLP.

Capacità e competenze personali

Capacità organizzative, gestionali, di relazione, di innovazione, di collaborazione, oltre che di coordinamento, di adattamento e di risoluzione di eventuali problematiche, acquisite nell'ambito della ultraventennale esperienza lavorativa nel settore commerciale.

Buona conoscenza della piattaforma Deepki per la gestione e il monitoraggio dei dati sui consumi energetici/produzione rifiuti/consumo di acqua, nel settore immobiliare per ottenere una migliore comprensione delle loro performance ESG (Environmental Social Governance).

Partecipazione ad incontri per accelerare la transizione ambientale del settore immobiliare verso la decarbonizzazione e la sostenibilità.

Collaborazione per ottenimento della certificazione BREEAM (Building

Research Establishment Environmental Assessment Method) sistema volontario di valutazione della sostenibilità degli edifici istituito nel Regno Unito.

Collaborazione a progetti di relamping, con valutazione di business plan (costi/benefici).

Partecipazione a progetti di risparmio energetico relativi all'utilizzo di energie rinnovabili, presso immobili ad uso commerciale, con valutazione di business plan (costi/benefici).

Approfondimento delle competenze con particolare riguardo al contenimento dei consumi energetici con razionalizzazione dei consumi ed installazione impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Il sottoscritto, consapevole che - ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 - le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali, dichiara che le informazioni rispondono a verità.

Il sottoscritto in merito al trattamento dei dati personali esprime il proprio consenso al trattamento degli stessi per le finalità e con le modalità di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati).

Ponderano, 23 novembre 2022

Alessio Serafia

[redacted]