



# COMUNE DI MIAGLIANO

PROVINCIA DI BIELLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.48

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2025 AI SENSI DELL'ART.16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.**

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di novembre alle ore tredici e minuti trenta si è riunita in audio-videoconferenza la Giunta comunale, ai sensi del Regolamento Consiglio comunale n. 5 del 28.04.2022.

Alla seduta sono contemporaneamente collegati in modalità audio-video, mediante applicazione What's Up, i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MOGNAZ Alessandro - Sindaco	Sì
2. VINETTI Mauro - Assessore	Sì
3. BALDI CINZIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta, nel contesto del medesimo collegamento audio-video, l'infrascritto Segretario Comunale, Signora DURIO Dr.ssa Carmen, la quale provvede alla redazione del presente verbale e che, preliminarmente, ha accertato l'identità dei partecipanti tramite riconoscimento video-facciale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MOGNAZ Alessandro assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# **OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2025 AI SENSI DELL'ART.16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.**

## **Il Sindaco**

### **Premesso che:**

- la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio n. 345-19066 pubblicata sul B.U.R. in data 13 gennaio 1997 ha fissato in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT;
  
- l'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. dispone che il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle regioni e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza lo stesso deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

**Considerato** che la Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Infrastruttura geografica, strumenti e tecnologie per il governo del territorio della Regione Piemonte, con propria nota del 22/10/2024, ha proposto per l'anno 2025 l'aggiornamento del costo di costruzione in **Euro/mq 483,85**.

**Ritenuto** di assumere il valore proposto dalla Regione per l'aggiornamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, a partire dalla data del presente provvedimento;

**Visto** lo Statuto del Comune di MIAGLIANO;

**Visto** l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli, espressi sulla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

### **FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1. di aggiornare, alla luce delle motivazioni sopra espresse, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, da utilizzare nel prospetto di calcolo di cui al mod. 801/77, fissandolo in €/mq 483,85;
  
2. di dare atto che il dispositivo della presente Deliberazione verrà applicato dalla data del presente provvedimento, anche alle pratiche edilizie presentate prima dell'esecutività della presente deliberazione, per le quali non sia ancora stato effettuato Il versamento del contributo di costruzione e il procedimento non sia ancora stato concluso con l'emissione e/o formazione del titolo abilitativo
  
3. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul link "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Miagliano.

**A questo punto**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Udata la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;
- VISTI i pareri favorevolmente espressi dal responsabile del servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000;
- CON VOTI favorevoli ed unanimi espressi in forma palese

**DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa;

**Successivamente**

Di dichiarare all'unanimità la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alla necessità di provvedere a dare corso al deliberato, stante l'urgente necessità di prosiegua dell'iter amministrativo a fini di attuazione dei contenuti.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
Firmato Digitalmente  
MOGNAZ Alessandro

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
DURIO Dr.ssa Carmen